



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

123056, Москва, ул.Красина, 27, кор.1

телефон (499) 254-10-55, 254-04-77

E-mail: mos@gosnadzor.ru

(499) факс 254-10-13

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела
Должность лица, утвердившего акт осмотра
Б.М. АПАРЦЕВ
Подпись
« 18.08.2016 » Ф.И.О.
20 г.
М.П. г.Москва



ЖСК «Открытие»
Наименование организации (собственник)
Председатель правления Зубов А.
Должность, Ф.И.О. руководителя, (владельца)
г. Москва - Троицк Виленицкий Б-р д. 15
Юридический адрес, Фактический адрес, телефон
ИНН 5046067550
ОГРН 1055011333728

АКТ

ОСМОТРА ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

№ 2.1-11-940-14 от « 18.08.2016 » 20 18 года

жилая дом в Москве в Троицк мкр Виленицкий д. 7
(наименование объекта, адрес)

Акт составлен государственным инспектором МТУ Ростехнадзора

Моисеев А.С.
84952540664

(Ф.И.О., № телефона)

в присутствии руководителя (собственника), технического руководителя или ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

председатель правления Зубов А. т. 8905-764-50-78.

(наименование организации, должность, Ф.И.О, № телефона)

в том, что « 17 » августа 20 16 г. проведена проверка технической, исполнительной, пуско-наладочной и эксплуатационной, документации и осмотр технического состояния

тепловой ввод, тепловой пункт, шестые этажники, ГВС
(полное наименование тепловых энергоустановок и тепловых сетей)

с целью оценки соответствия требованиям нормативных правовых актов, правил и инструкций, действующих в энергетике.

По результатам проверки и осмотра установлено:

1. Состав и характеристика тепловых энергоустановок и тепловых сетей:

Назначение тепловых сетей тепловой ввод

Характеристика тепловых сетей:

Протяженность, м: 44,6

Диаметр, мм: 89

Вид прокладки: подземная

Точка присоединения: ТК 1Теплоснабжающая организация ИУП Трахтемиш2. Проект системы теплоснабжения разработан ИУП МО Инспроект№ 69/2011/10-08 от « » 20/12 г. по ТУ ИУП Трахтемиш - 2011/20 за № 14.02/1-12-7от «16» 05 2015 г. на тепловую нагрузку 0,588 Гкал/час.3. Заключение экспертизы промышленной безопасности № от « » 20 г.4. Разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения ПНР (пробных пусков) № 21-1/622-1от «30» 06 2015 г.

5. Проектные тепловые нагрузки

№ п/п	Наименование	Вид нагрузки, Потребление	Количество	Единица измерения
1	Отопление	Макс	<u>0,358</u>	Гкал/ч
2	Вентиляция	Макс		Гкал/ч
3	Кондиционирование	Макс		Гкал/ч
4	Технологические нужды	Макс		Гкал/ч
5	Горячее водоснабжение	Макс	<u>0,229</u>	Гкал/ч
	Итого		<u>0,588</u>	Гкал/ч
6	Горячее водоснабжение	Ср. суточн.		Гкал/ч

6. Характеристика теплоносителя в точке присоединения к источнику тепловой энергии

Наименование теплоносителя (вода, пар)	Располагаемый напор, Атм.			Температурный режим, °С			Статическое давление, атм.
	P1	P2	ΔP	T1	T2	ΔT	
<u>вода</u>	<u>8</u>	<u>4,5</u>	<u>3,5</u>	<u>150</u>	<u>70</u>	<u>80</u>	<u> </u>

7. Техническая документация:

7.1 Справка о выполнении технических условий от «26» 11 2015 г. № 906

7.2. Акт комплексного опробования теплового оборудования

от «13» 06 2016 г. № 5/3

7.3. Акты:

гидравлических испытаний оборудования:

отопления от «13» 06 2016 г.вентиляции от «7» 20 г.ГВС от «13» 06 2016 г.технические нужды от « » 20 г.теплового пункта от «13» 06 2016 г.тепловой сети от «13» 06 2016 г.промывки тепловой сети от «13» 06 2016 г.

учет тепловой энергии 724-104

(№ согласования проекта, дата, тип, марка, диаметр, расхода теплоносителя, допуск в эксплуатацию приборов учета)

7.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между _____

ЗАО "ТЭК" п/ск Острогожское М/О Прохладненского
(наименование организаций, даты и номера актов)

7.5. Пусконаладочные работы и испытания выполнены _____

(наименование организации)

7.6. Разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок № 2.2/460/604

от « 20 » 11 2014 г.

7.7. Отчетная документация по проведению пусконаладочных работ в составе:

7.7.1. Отчет по проведению ПНР от 2016

7.7.2. Энергетический паспорт здания от - - 2016 г.

7.7.3. Отменен.

8. Организация эксплуатации:

8.1. Эксплуатация тепловых энергоустановок осуществляется _____

(название предприятия, организации)

_____ по договору № - от « - » - 20- г.

Акт приема передачи тепловых энергоустановок в эксплуатацию между собственником эксплуатирующей организацией № -

8.2. Лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок:

от заказчика назначен приказом № 17 от « 29 » 01 2015 г.

И. Меретин Рибанов Ю.С.

(должность, Ф.И.О.)

который прошел проверку знаний ПТЭ ТЭ и ПТБ ТУ и ТС (протокол № 2
от « 08 » 10 2014 г.)

от подрядчика назначен приказом № - от « - » - 20- г.,

(должность, Ф.И.О.)

который прошел проверку знаний ПТЭ ТЭ и ПТБ ТУ и ТС (протокол № -

от « - » - 20- г.)

8.3. Достаточность по количеству и квалификации теплотехнического персонала _____

достаточно

8.4. Наличие технической документации (да, нет):

технический паспорт на тепловые сети да

технический паспорт на тепловую (теплопотребляющую) энергоустановку да

утвержденной принципиальной тепловой схемы да

должностных инструкций да