

Кому **Жилищно-строительному кооперативу «Очередник»**

(наименование застройщика)

**142190 г.Москва, г.Троицк,  
Сиреневый бульвар, д.15**

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2015

№ 77227000-107-2015

**I. Администрация городского округа Троицк в городе Москве**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

**3-х секционный 6-этажный жилой дом № 7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:54:0010102:34

строительный адрес : г.Москва, г.Троицк, в районе ул.Солнечная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 50305000-30 , дата выдачи 04.02.2013 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Троицк в городе Москве

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23316,5	23280,0
в том числе надземной части	куб. м	20433,4	20116,0
Общая площадь	кв. м	7239,2 (в т.ч. жилая часть – 5511,9 м <sup>2</sup> (без учета балконов и лоджий)	5781,6 (без учета лоджий, балконов, веранд и т.д.)

Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифт	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4296,49	4289,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1491,7
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	58/4296,49	58/4289,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		22/1110,4
2-комнатные	шт./кв. м		24/1869,0
3-комнатные	шт./кв. м		12/1310,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4772,78	4446,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
ИТП	шт.	1	1
Протяженность 2 кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ	м.п.	250,0	265,0
Протяженность кабельных линий наружного освещения	м.п.	170,0	170,0
Протяженность теплотрассы	м.п.	45,5	44,6
Протяженность хоз.-питьевого водопровода	м.п.	151,0	139,7
Протяженность хоз.-бытовой канализации	м.п.	84,93	90,4
Протяженность дождевой канализации	м.п.	25,0	26,6
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б каркас, стены из ячеисто-бетонных блоков, облицованы кирпичом	Монолитный ж/б каркас, стены из ячеисто-бетонных блоков, облицованы кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> °Ссут)	71,49	71,49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-35	ПСБ-35
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет в переплетах из ПВХ	Двухкамерный стеклопакет в переплетах из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана ГУП МО «МОБТИ» от 10.06.2015, кадастровый инженер Хвалева Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 50-14-992 выдан 28.04.2014 г. Министерством имущественных отношений Московской области. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2014 г.

**Глава городского округа Троицк**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Е.Дудочкин**

(расшифровка подписи)

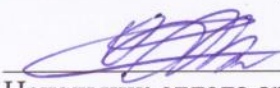
“ 25 ” декабря 20 15 г.

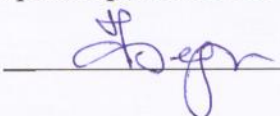
М.П.



Согласовано:

Заместитель главы администрации

 Л.В.Тетеркин  
Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства

 Н.В.Федосеев